

سدت كامل المستحقات لشركة النخيل في دبي

## «أوكيانا العقارية» تعيد جدولة ديونها وتبحث عن تمويل لمشروع جزر العالم



جانب من الجمعية العمومية

دينا حسان:

أكد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة أوكيانا العقارية نبيل الرحيم تمكن الشركة من إعادة جدولة ديونها من قصيرة الأجل إلى طويلة الأجل، كما أنه ليس على الشركة أي قضايا سواء مع مقاولين أو ملاك وإن أصول الشركة قوية في منطقة الخليج ووضع السيولة فيها جيد، كما أن الشركة لم تدخل في قانون الاستقرار المالي. موضحاً أن للشركة عدة أهداف استراتيجية تسعى إلى تحقيقها خلال الفترة القادمة أهمها البدء بأعمال التنفيذ في مشروع «أوكيانا ورلد فيريست» الذي يمثل جزءاً القارة الأسترالية في مشروع جزر العالم قبالة شاطئ دبي. حيث قامت «أوكيانا» بشراثة في عام 2005، وقدرت قيمة المشروع في سبتمبر 2009 بحسب معدل تقديرات مختلفة من شركات تقييم عالمية بحوالي 280 مليون دينار. وأشار عبدالرحيم خلال انعقاد الجمعية العمومية العادية للشركة أمس والتي عقدت بنسبة نصاب بلغت 71.8 في المئة إلى أن أعمال ردم الجزر قد أنجزت بالكامل، وتم فعلياً استلام جزر المشروع من الشركة المالكة لمشروع جزر العالم، وقال: «تسعى الشركة إلى

تطوير مدينة متكاملة مكونة من 21 جزيرة من صنع الإنسان بمساحة إجمالية للجزر تقدر بحوالي 459 ألف متر مربع.

### توفير التمويل

وأضاف «أن الشركة تسعى حالياً إلى تأمين التمويل اللازم لبدء تنفيذ المشروع خلال الفترة القادمة، خاصة أن مرحلة التنفيذ ستستغرق حوالي ثلاث سنوات حيث تجري اتصالات

الفين إلى عشرة آلاف متر مربع، وإن جميع القطع مملوكة ملكاً خالصاً لشركة أوكيانا.

وعن عملية ادراج الشركة في البورصة قال: «لقد تقدمنا فعلياً بطلب الإدراج في سوق الكويت للأوراق المالية في الربع الأخير من عام 2009، ولكن البت في الطلب من قبل الجهات المعنية تم تأجيله في شهر مارس 2010 إلى حين استكمال البيانات المالية للشركة، حيث قامت الشركة بتسليم إدارة البورصة البيانات المالية المدققة للتسعة الأشهر الأولى من عام 2009، إلا أن اللجنة الفنية للبورصة وفي اجتماعها بتاريخ 15 مارس 2010، قررت تأجيل النظر في طلب الشركة إلى حين تقديم البيانات المالية للشركة عن السنة المنتهية في 31/12/2009.

كما أوضح عبدالرحيم أن الأصول الإجمالية للشركة في نهاية عام 2009 قدرت بحوالي 438 مليون دينار بينما لا تتجاوز مديونية الشركة 68 مليون دينار.

هذا وقد أقرت الجمعية العمومية العادية للشركة في اجتماعها أمس جميع بنود جدول الأعمال ومنها الموافقة على عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2009، وعلى انتخاب مجلس إدارة مكون من شركة دار الاستثمار وشركة إيفاد العقارية وشركة صواف العقارية وشركة أديم للاستثمار والدكتور نبيل جعفر عبد الرحيم.

### □ أرض البحرين سيتم عرضها على المستثمرين بعد تقسيمها

### □ إدراج الشركة في البورصة بعد إرسال بيانات عام 2009

بحرينياً اللقدم العربية، مشيراً إلى أن ما ساهم في رفع قيمة الأرض هو حصول الشركة على موافقات وتراخيص من المجلس البلدي في البحرين باستخدامات الأراضي وينسب البناء عليها والتي تتراوح ما بين 500 في المئة إلى 1450 في المئة الأمر الذي ساهم في رفع قيمة الأرض.

وأشار إلى أنه سيتم عرض قطع الأراضي على الشركات والصناديق العقارية المحلية والإقليمية والعالمية وتفاوت مساحات القطع من حوالي

مكثفة مع بعض المؤسسات المالية والبنوك لتأمين حوالي 50-100 مليون دولار أميركي للبدء بتنفيذ بعض أجزاء المشروع من خلال دراسة ثلاثة خيارات للتنفيذ، فإما البدء بتنفيذ أحد الفنادق الفخمة بطاقة استيعابية حوالي 225 غرفة و25 جناحاً فخماً شاملاً جميع الخدمات السياحية المتصلة بالفندق، أو تنفيذ مجمع شقق للتفندق على إحدى الجزر، بحيث تتمتع جميع هذه الشقق بمنظر مياه الخليج العربي من على كل جانب في الشقة.

وأكد أن الشركة قامت بسداد كامل قيمة الأرض لشركة النخيل العقارية في دبي وأن الأرض الآن مملوكة بالكامل لشركة أوكيانا وأنها ليست أرض B.O.T وللتأجير وليس على الشركة أي التزامات مالية تجاه شركة النخيل، وقال أنه من شروط العقد بيننا وبين شركة النخيل تطوير الأرض في خلال 42 شهراً لكن «النخيل» قامت باعطائنا مهلة 24 شهراً إضافية لتطوير الأرض.

### أرض البحرين

وفيما يخص أراضي الشركة في البحرين أوضح أن مساحتها تبلغ حوالي 100 ألف متر مربع في منطقة السيف الساحلية (مقابل مجمع سيتي سنتر) وأن الشركة تقوم باتتباع سياسة الحصول على 3 تقييمات من مكاتب بحرينية لهذه الأراضي وأنه تم بالفعل تقييم الأرض وقد ارتفع تقييمه إلى 175 ديناراً

للإشتراك في جريدة الدار  
65094734 ( 24613596  
يصلكم مندوبنا فوراً

الدار