

«أوكيانا العقارية» تسعى للحصول على تمويل من البنوك بـ 80 مليون دولار لتنفيذ مشاريعها



(تاسم بافا)

جاناب من عمومية «أوكيانا العقارية»

للشركة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009، وتقدر الأصول الإجمالية للشركة في نهاية عام 2009 بحوالي 438 مليون دينار بينما لا تتجاوز مديونية الشركة 68 مليون دينار.

أما عن نتائج أعمال الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2009، فقد بلغ صافي الخسارة حوالي 72,6 مليون دينار، مقارنة بتحقيق أرباح بمبلغ حوالي 98 مليون دينار عام 2008.

وأقرت العمومية العادية للشركة جميع بنود جدول الأعمال ومنها الموافقة على عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2009، وعلى انتخاب مجلس إدارة مكون من شركة دار الاستثمار وشركة إيفاد العقارية وشركة صواف العقارية وشركة أديم للاستثمار ود. نبيل جعفر عبد الرحيم. هذا، وقد تحفظت وزارة التجارة والصناعة على تأخير تقديم البيانات المالية لشركة أوكيانا العقارية، وأرجع د.عبدالرحيم ذلك إلى تملك الشركة 100 مليون سهم في شركة استحواذ.

وأضاف عبدالرحيم أن ارض البحرين ليست باسم شركة أوكيانا لأن القانون البحريني يمنع ذلك ما جعل الشركة تؤسس شركة بالبحرين لهذا الشأن، وهي مملوكة بنسبة 100% لـ «أوكيانا».

دينار كويتي وفي فترة صعبة جدا لتقييمات الأصول والمشاريع العقارية في دبي.

يذكر أن أوكيانا العقارية التي تأسست عام 2005 قد تقدمت فعليا بطلب الإدراج في سوق الكويت للأوراق المالية في الربع الأخير من عام 2009، وأن البت في الطلب من قبل الجهات المعنية تم تأجيله في شهر مارس 2010 إلى حين استكمال البيانات المالية للشركة، حيث قامت الشركة بتسليم إدارة البورصة البيانات المالية المدققة للتسعة أشهر الأولى من عام 2009، إلا أن اللجنة الفنية للبورصة وفي اجتماعها بتاريخ 15 مارس 2010، قررت تأجيل النظر في طلب الشركة إلى حين تقديم البيانات المالية

4 غرف نوم ومرفق بها جميع المستلزمات من خدمات مساندة من حمامات سباحة إلى الشواطئ الرملية ومارينا خاصة للسكان، وسيبلغ عدد تلك الشقق في هذا المجمع حوالي 84 شقة.

وتعكف الشركة حاليا على دراسة هذه الخيارات على ضوء ما سيتوافر من تمويل، ودراسة السوق العقاري والتوقعات المستقبلية له خلال السنوات القادمة خاصة أن مرحلة التنفيذ بجميع الخيارات حوالي ثلاث سنوات، وقامت أوكيانا بشراء المشروع في عام 2005، في حين قدرت قيمة المشروع في سبتمبر 2009 بحسب معدل تقييم عالمية بحوالي 280 مليون

حاليا على تأمين التمويل اللازم لبدء تنفيذ المشروع خلال الفترة القادمة، حيث تجري اتصالات مكثفة مع بعض المؤسسات المالية والبنوك لتأمين حوالي 60 إلى 80 مليون دولار للبدء بتنفيذ بعض أجزاء المشروع من خلال دراسة ثلاثة خيارات للتنفيذ، فإما البدء بتنفيذ أحد الفنادق الفخمة بطاقة استيعابية حوالي 225 غرفة و 25 جناحا فخما شاملا جميع الخدمات السياحية المتصلة بالفندق.

أما الخيار الثاني فهو تنفيذ مجمع شقق للتملك على إحدى الجزر، بحيث تتمتع جميع هذه الشقق بمنظر مياه الخليج العربي من على كل جانب في الشقة، والتي تتراوح مساحتها من غرفتين إلى

عاطف رمضان
أكد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة أوكيانا العقارية د.نبيل جعفر عبد الرحيم أن الشركة مجموعة من الأصول الضخمة في أكثر المواقع تميزا في الخليج، مشيرا إلى عدة أهداف استراتيجية تسعى إلى تحقيقها خلال الفترة القادمة أهمها البدء بأعمال التنفيذ في مشروع «أوكيانا وركل فيرست» الذي يمثل جزء القارة الأسترالية في مشروع جزر العالم قبالة شاطئ دبي.

وأضاف عبدالرحيم خلال عمومية الشركة التي عقدت أمس أن أعمال ردم الجزر قد أنجزت بالكامل، وتم فعليا تسلم جزر المشروع من الشركة المالكة لمشروع جزر العالم وإعداد التصاميم الهندسية التفصيلية في مراحلها الأخيرة، لافتا إلى أن الشركة تسعى إلى تطوير مدينة متكاملة مكونة من 21 جزيرة من صنع الإنسان بمساحة إجمالية للجزر تقدر بحوالي 459 ألف متر مربع في حين يقدر إجمالي مساحة المشروع مع المساحة المائية بحوالي مليون وتسعمائة ألف متر مربع ولقد روعي أثناء تصميم المشروع بالاحتفاظ بمساحات مائية شاسعة أخذا بعين الاعتبار حركة التيارات المائية لحماية البيئة البحرية في منطقة المشروع. ولفت إلى أن الشركة تعكف