

"تابعة" لدار الاستثمار وموجوداتها 274 مليون دينار "أوكيانا العقارية" تعيد دراسة "جزر العالم" وتفاوض على مشروع بالبحرين

■ كتب - بلال بدر:

تجهيز البنية التحتية الرئيسية للمشروع، حيث تم الانتهاء من إنشاء الهوائط الخرسانية والتي جعلت من المشروع ذا طابع متميز بالإضافة الى إنشاء الطرق وعمل جزء من أعمال التشجير والتسطيح. وقال انه جاري التفاوض مع عدد من المستثمرين الذين لهم اهتمام بتطوير "مشروع وائر غاردن سيتي" من أجل تطوير بعض المباني التجارية والسكنية في وسط المشروع. وبشأن دبي أشار جنابي الى انه جار تحديث المخططات حتى يمكن الاستفادة من الطفرة النوعية في السوق العقاري في حال نجاح جهود الإدارة في الحصول على التمويل المناسب أو إيجاد مستثمرين لهم اهتمام كبير بمثل هذا النوع من المشاريع الخاصة، أمليين ان تشهد الأعوام 2014 - 2015 بداية انطلاقة حقيقية لأعمال الشركة.

وحول البيانات المالية بين جنابي ان اجمالي موجودات الشركة بلغ 274 مليون دينار، كما قدرت حقوق مساهمي "أوكيانا" 237 مليون دينار، اي بانخفاض بلغت نسبته 1 في المئة، لافتا الى ان ديون الشركة انخفضت الى 37 مليون دينار، مقارنة مع ديون بلغت قيمتها 44 مليون دينار، اي بانخفاض بلغت نسبته 16 في المئة. وبلغت خسارة الشركة 2,5 مليون دينار عن 2013. وقد وافقت عمومية الشركة على اقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع ارباح عن السنة المالية الماضية.

أعلنت شركة أوكيانا العقارية التابعة لشركة دار الاستثمار عزمها إعادة دراسة المواصفات الفنية لمشروع الشركة الأكبر "جزر العالم" في دبي ليطمأنى مع التطورات الاقتصادية في دول المنطقة والعالم، على ان تبدأ تنفيذه في مرحلة لاحقة بعد الانتهاء من الدراسة الجديدة بحسب الرئيس التنفيذي علي الغنام. من جهته قال رئيس مجلس الإدارة زياد جنابي خلال اجتماع الجمعية العمومية العادية التي عقدت أمس بنسبة حضور 79,72% ان الشركة اتبعت سياسة تتلخص في المحافظة على الأصول في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة "مشروع جزر العالم" وفي البحرين "مشروع وائر غاردن سيتي" عند مستويات سعرية متحفظة مع اتباع نهج التسويات العينية لسداد التزامات الجهات الدائنة التي حان موعد استحقاقها. وأضاف جنابي ان الشركة نجحت في إعادة هيكلة الدين الوحيد المتبقي عليها لأحد البنوك في البحرين، المستحق في 2013 على ان يحل أجله في 2016، مشيراً الى ان التصديت الموجودة في البحرين في الوقت الحالي والتي لها انعكاساتها السلبية على المشاريع الضخمة خصوصاً في مجال التطوير العقاري، إلا أننا متفائلون لما لهذا المشروع من أهمية خاصة وموقع متميز ويجري حالياً العمل على