

## عموميتها أقرت عدم توزيع أرباح عن 2013 «أوكيانا» تؤجل موعد استحقاق قرض لبنك بحريني إلى 2016



● (تصوير: محمد قطوف)

**زيد جناحي:  
نتفاوض مع  
مستثمرين  
للمشاركة في  
تطوير مشروع  
ووتر جاردن  
سييتي بالبحرين**

وموقع متميز، لافتا الى انه يجري حالياً العمل على تجهيز البنية التحتية الرئيسية للمشروع فيما يتم التفاوض مع عدة مستثمرين لهم اهتمام بتطوير المشروع من اجل تطوير بعض المباني التجارية والسكنية في وسط المشروع.

### مشروع دبي

وتابع جناحي: جبار تحديث المخططات وبيانات مشروع دبي حتى تمكن الاستفادة من الطفرة النوعية في السوق العقاري في حال نجاح جهود الادارة في الحصول على التمويل المناسب أو ايجاد مستثمرين لهم اهتمام كبير يمثل هذا النوع من المشاريع الخاصة، معربا عن أمله في ان يشهد عاما 2014، 2015 بداية انطلاقا حقيقية لأعمال الشركة. يذكر ان الجمعية العمومية للشركة وافقت على عدم توزيع ارباح عن 2013 وعدم صرف مكافأة اعضاء مجلس الادارة عن 2013.

● جانب من عمومية الشركة  
كتب علي ابراهيم:

قال رئيس مجلس ادارة شركة «أوكيانا العقارية» زيد عبداللطيف جناحي، ان الشركة تتبع اجراءات محددة لمواجهة المطالبات، ومنع زيادة الاعباء المالية على الشركة مؤكدا ان المطالبات لا تذكر مقارنة بموجودات الشركة ولا تمثل ضغطا على المساهمين. وأضاف جناحي خلال اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة أمس بنسبة حضور بلغت 72.79%، ان اجمالي موجودات الشركة في نهاية 2013 بلغ نحو 274 مليون دينار، فيما قدرت حقوق المساهمين بنحو 237 مليون، بانخفاض نسبته نحو 1%، بينما تراجعت ديون الشركة الى 37 مليون دينار بالمقارنة مع 44 مليون العام الماضي أي بانخفاض بلغت نسبته 16%.

وقال جناحي ان الشركة نجحت في اعادة هيكلية الدين الوحيد المتبقي عليها لأحد البنوك في مملكة البحرين، وتأجيل موعد الاستحقاق الى 2016 بدلا من 2013، لافتا الى ان الشركة تتبع سياسة تلتخص في المحافظة على أصولها في مشروع جزر العام بالامارات، ومشروع ووتر جاردن سييتي في البحرين، عند مستويات سعرية متحفظة، مع اتباع نهج التسويات العينية لسداد التزامات الجهات الدائنة التي حان موعد استحقاقها.

### مشروعات وتحديات

وحول مشروع البحرين أشار جناحي الى وجود العديد من التحديات في الوقت الحالي، لها انعكاسات سلبية على المشاريع الضخمة خصوصا في مجال التطوير العقاري، مضيفا على الرغم من ذلك فالشركة متفائلة بالمشروع لما له من أهمية خاصة



القيمة الاسمية	القيمة الفعلية
1,000 دك	1,237 دك

