

أعدت هيكله الدين الوحيد عليها إلى استحقاق ٢٠١٦ جناحي: أوكيانا العقارية تحافظ على أصولها في الإمارات والبحرين

أملين ان تشهد الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٥ بداية انطلاقة حقيقية لإعمال الشركة. ولفت الى ان اجمالي موجودات الشركة بلغت ٢٧٤ مليون دينار، كما قدرت حقوق مساهمي أوكيانا ٢٣٧ مليون دينار، اي بانخفاض بلغت نسبته ١٪، لافتا الى ان ديون الشركة انخفضت الى ٣٧ مليون دينار، مقارنة مع ديون بلغت قيمتها ٤٤ مليون دينار، اي بانخفاض بلغت نسبته ١٦٪. ووافقت العمومية على البنود الواردة في جدول الأعمال وأبرزها المصادقة على تقرير مجلس الإدارة مراقبي الحسابات، واعتماد البيانات المالية والحسابات الختامية لشركة، وذلك عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣، كما وافقت العمومية أيضا على اقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المذكورة.

خصوصا في مجال التطوير العقاري، إلا إننا متفائلون لما لهذا المشروع من أهمية خاصة الموقع المتميز ويجري حاليا العمل على تجهيز البنية التحتية الرئيسية للمشروع حيث تم الانتهاء من إنشاء الحوائط الخرسانية والتي جعلت من المشروع ذي طابع متميز بالإضافة الى إنشاء الطرق وعمل جزء من أعمال التشجير والتسطيح. وكشف انه جار التفاوض مع عدة مستثمرين لهم اهتمام بتطوير المشروع من اجل تطوير بعض المباني التجارية والسكنية في وسط المشروع. وذكر جناحي انه جار تحديث المخططات حتى يمكن الاستفادة من الطفرة النوعية في السوق العقاري في دبي في حال نجاح جهود الإدارة في الحصول على التمويل المناسب أو إيجاد مستثمرين لهم اهتمام كبير بمثل هذا النوع من المشاريع الخاصة،

كتب جراح الناصر: أكد رئيس مجلس إدارة شركة أوكيانا العقارية زياد جناحي أن الشركة اتبعت سياسة تتلخص في المحافظة على الأصول في كلا من دولة الإمارات العربية المتحدة «مشروع جزر العالم» وفي مملكة البحرين، «مشروع واتر جاردن سيتي» عند مستويات سعرية متحفظة، مع إتباع نهج التسويات العينية لسداد التزامات الجهات الدائنة التي حان موعد استحقاقها. وبين جناحي خلال اجتماع الجمعية العمومية العادية التي عقدت امس ان الشركة نجحت في إعادة هيكلة الدين الوحيد المتبقي على الشركة لأحد البنوك في مملكة البحرين، من استحقاق بتاريخ ٢٠١٣ إلى استحقاق بتاريخ ٢٠١٦. وتابع بقوله: إن التحديات الموجودة في مملكة البحرين في الوقت الحالي والتي لها انعكاساتها السلبية على المشاريع الضخمة