

من 44 مليون دينار إلى 37 مليوناً «أوكيانا العقارية»: انخفاض الديون 16%

الرئيسية له، حيث تم الانتهاء من إنشاء الحوائط الخرسانية التي جعلت المشروع ذا طابع متميز، بالإضافة الى إنشاء الطرق وعمل جزء من أعمال التشجير والتسطيح.

وكشف انه جارٍ التفاوض مع عدة مستثمرين لهم اهتمام بتطوير المشروع، من أجل تطوير بعض المباني التجارية والسكنية في وسط المشروع.

وفي ما يخص دبي، أوضح جناحي: انه جارٍ تحديث المخططات حتى تمكن الاستفادة من الطفرة النوعية في السوق العقاري في حال نجاح جهود الإدارة في الحصول على التمويل المناسب أو إيجاد مستثمرين، لهم اهتمام كبير بهذا النوع من المشاريع الخاصة، أمين في ان يشهد عامي 2014 و2015 بداية انطلاقة حقيقية لأعمال الشركة.

هذا، وقد وافقت الجمعية العمومية على جميع ما ورد في جدول الأعمال وأبرزها المصادقة على تقرير مجلس الإدارة ومراقبي الحسابات، واعتماد البيانات المالية والحسابات الختامية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013، كما وافقت العمومية أيضاً على اقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المذكورة.



● زياد جناحي

ليستحق عام 2016 بدلاً من 2013. ولغت جناحي الى ان مملكة البحرين تعاني من بعض السلبيات التي لها انعكاساتها على المشاريع الضخمة، خصوصاً في مجال التطوير العقاري، لكننا متفائلون لما لهذا المشروع من أهمية خاصة موقع متميز، ويجري حالياً العمل على تجهيز البنية التحتية

علي الخالدي

وافقت الجمعية العمومية لشركة أوكيانا العقارية التي عقدت أمس في مقر وزارة التجارة على عدم توزيع أرباح على المساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013.

وفي «العمومية» قال رئيس مجلس إدارة شركة أوكيانا العقارية زياد جناحي ان إجمالي موجودات «أوكيانا» بلغت 274 مليون دينار، كما قدرت حقوق مساهمي «أوكيانا» بـ 237 مليون دينار، أي بانخفاض بلغت نسبته 1% خلال عام 2013، لافتاً الى ان ديون الشركة انخفضت من 44 مليون دينار الى 16%.

ويبين ان «أوكيانا» اتبعت خلال الأعوام الماضية سياسة المحافظة على الأصول في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة «مشروع جزر العالم»، وفي مملكة البحرين «مشروع واثر غاردن سيتي»، مع اتباع نهج التسويات العينية لسداد التزامات الجهات الدائنة التي حان موعد استحقاقها.

وأوضح ان الشركة نجحت في إعادة هيكلة الدين الوحيد المتبقي عليها لمصلحة أحد البنوك في البحرين،