

جناحي: «أوكيانا» نجحت في إعادة هيكلة دينها الوحيد

أشار إلى أن موجودات الشركة بلغت 274 مليون دينار



جناحي مترئساً عمومية «أوكيانا» العقارية،

سند الشمري

نكر زياد جناحي أن ديون «أوكيانا» انخفضت إلى 37 مليون دينار، في نهاية 2013، مقارنة مع ديون بلغت قيمتها 44 مليون دينار، أي بانخفاض بلغت نسبته 16 في المئة.

قال رئيس مجلس إدارة شركة أوكيانا العقارية زياد جناحي إن «أوكيانا» نجحت في إعادة هيكلة الدين الوحيد المتبقي عليها لأحد البنوك في مملكة البحرين. من استحقاق بتاريخ 2013 إلى استحقاق بتاريخ 2016. وأوضح جناحي خلال اجتماع الجمعية العمومية العايدة التي عقدت أمس أن الشركة أتت بسياسة تتخلص في المحافظة على الأصول في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة «مشروع جزر العالم» وفي مملكة البحرين «مشروع واتر جاردن سيتي» عند مستويات سعرية منخفضة. مع اتباع نهج التسويات العينية لسداد التزامات الجهات الدائنة التي كان موعد استحقاقها.

تحديث المخططات

وفي إمارة دبي في دولة الإمارات العربية المتحدة، أشار جناحي إلى أنه يجري تحديث المخططات حتى يمكن الاستفادة من الطفرة النوعية في السوق العقاري في حال نجاح جهود الإدارة في الحصول على التمويل المناسب أو إيجاد مستثمرين لهم اهتمام كبير يمثل هذا النوع من المشاريع الخاصة. معرباً أن تشهد الأعوام 2014 - 2015 بداية انطلاق

ونكر أن التحديات الموجودة في مملكة البحرين في الوقت الحالي لها انعكاساتها السلبية على المشاريع المضخمة خصوصاً في مجال التطوير العقاري. إلا أننا متفائلون لما لهذا المشروع «واتر جاردن سيتي» من أهمية خاصة الموقع المتميز، مشيراً إلى أن العمل

كما وافقت العمومية أيضاً على اقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المذكورة والموافقة على دفع الزكاة عن المساهمين وتخويل مجلس الإدارة بصرف المبلغ المخصص للزكاة. إضافة إلى أنها وافقت على مقترح بعدم صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة.

أي بانخفاض بلغت نسبته 16 في المئة. وافقت العمومية على الجداول السوارة في جدول الأعمال وأبرزها المصادقة على تقرير مجلس الإدارة مراقبي الحسابات واعتماد الجيانات المالية والحسابات الختامية لشركة. وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013.

حقيقية لأعمال الشركة. ولست السى إن إجمالي موجودات الشركة بلغت 274 مليون دينار. كما قدرت حقوق مساهمي أوكيانا 237 مليون دينار. أي بانخفاض بلغت نسبته 1 في المئة. لافتاً إلى أن ديون الشركة انخفضت إلى 37 مليون دينار. مقارنة مع ديون بلغت قيمتها 44 مليون دينار.