

عبد الرحيم: «أوكيانا» حافظت على أصولها

كتب باسم رشاد

أكد رئيس مجلس الإدارة في شركة «أوكيانا العقارية»، الدكتور نبيل عبد الرحيم، أن الشركة حافظت على أصولها بشكل عام خلال العام الماضي، والمتمثلة في عقاراتها في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة (مشروع جزر العالم)، وفي مملكة البحرين (مشروع مدينة الحدائق المائية).

وقال خلال الجمعية العمومية التي عقدت أمس ان الإدارة تواصل جهودها من أجل البحث عن بدائل تمويلية أخرى، كالشراكة مع بعض المستثمرين، خاصة في ظل التحسن الطفيف في مؤشرات الأسواق العقارية في دولة الإمارات العربية المتحدة،

لاسيما ان اقتصادها سجل نمواً حوالى 4% في العام الماضي، وهذا مؤشر لتعافي قطاعي التجارة والعقارات، وجاء هذا مصاحباً الى اعلان حكومة دبي عن عدة مشاريع عملاقة في الآونة الأخيرة.

وبين عبد الرحيم، أن إجمالي موجودات الشركة حوالى 283 مليون دينار، كما قدرت حقوق المساهمين بحوالى 239 مليون دينار للعام 2012، أي بانخفاض نسبة حوالى 29%، وترجع أسباب هذه الانخفاضات الى قيام الشركة بتقييم أصولها بناء على قيمة سوقية متحفظة، بالإضافة الى قيام الشركة بتسويات عينية مع بعض الجهات الدائنة والتي أدت الى انخفاض ديون الشركة الى 44 مليون دينار في نهاية عام 2012،

بالمقارنة مع 79 مليون دينار في عام 2011. وأقرت عمومية الشركة كافة بنود جدول أعمالها، وأهمها اعتماد الميزانية العمومية للشركة عن العام 2012 وتوصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح، بالإضافة الى انتخاب مجلس إدارة جديد لمدة ثلاث سنوات قادمة يتكون من شركة ايغاد العقارية، وشركة صواف العقارية، وشركة دار الاستثمار، وشركة المراسي الأولى للتجارة العامة والمقاولات، وشركة أديم للاستثمار وإدارة الثروات. هذا وبناء على موافقة 60% من نسبة المساهمين في الشركة تم الغاء العمومية غير العادية للشركة التي كانت تقترح تخفيض عدد أعضاء مجلس الإدارة من 5 الى 3 أعضاء.