

## «أوكيانا» تبحث بدائل لتمويل مشاريعها

الديون بنسبة 44% عن الديون في نهاية عام 2011. كما قامت الشركة بجهود ناجحة في إنهاء التفاوض والتوقيع مع احد البنوك في مملكة البحرين، من اجل اعادة هيكلة مديونية الشركة لديهم. وستواصل الشركة جهودها من اجل تدبير التمويل اللازم للبدء في تنفيذ مشاريعها، على الرغم من تحفظ معظم المؤسسات المالية في تقديم أي تسهيلات للمشاريع

العقارية في الوقت الحالي. وأقرت عمومية الشركة كافة بنود جدول أعمالها وتوصية مجلس الادارة بعدم توزيع ارباح، بالإضافة الى انتخاب مجلس ادارة جديد لمدة ثلاث سنوات مقبلة يتكون من شركة ايفاد العقارية، وشركة صواف العقارية، وشركة دار الاستثمار، وشركة المراسي الأولى للتجارة العامة والمقاولات، وشركة أديم للاستثمار وادارة الثروات. وبناءً على موافقة 60% من نسبة المساهمين في الشركة تم الغاء العمومية غير العادية للشركة التي كانت تقترح تخفيض عدد أعضاء مجلس الادارة من 5 الى 3 أعضاء.



(تصوير: الأمجد محمود)

● جانب من العمومية

كتبت تسنيم الشامي:

أكد رئيس مجلس الادارة لشركة «أوكيانا العقارية»، نبيل عبد الرحيم، ان الشركة حافظت على أصولها المتمثلة في عقاراتها في كل من الامارات «مشروع جزر العالم»، وفي البحرين «مشروع مدينة الحدائق المائية». و اضاف عبد الرحيم في تصريح صحافي على هامش انعقاد الجمعية العمومية العادية للشركة أمس

«ان الادارة واصلت جهودها من اجل البحث عن بدائل تمويلية أخرى، كالشراكة مع بعض المستثمرين، خاصة في ظل التحسن الطفيف في مؤشرات الأسواق العقارية في الامارات». وأكد ان الشركة نجحت في التفاوض مع الجهات الدائنة، من اجل هيكلة المديونيات قصيرة الأجل، وسداد جزء آخر منها، وقد كللت جهود الشركة بالنجاح في تسوية هذه المديونيات من خلال تسويات عينية مقابل أصول عقارية وبأسعار جيدة، وفي ظل انخفاض أسعار العقارات بشكل عام في منطقة الخليج العربي، وبذلك استطاعت الشركة خفض اجمالي