

تسلمت وثائق تملك 21 جزيرة في «جزر العالم»

«أوكيانا»: إعادة هيكلة الديون مع «الأهلي المتحد - البحرين»

| كتب محمد الجاموس |

○ تسويات عينية مع بعض الدائنين

أدت إلى انخفاض ديون الشركة

إلى 44 مليون دينار

أخرى، كالشراكة مع بعض المستثمرين، خصوصا في ظل التحسن الطفيف في مؤشرات الأسواق العقارية في الإمارات العربية المتحدة

وجاء في تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 أن إجمالي موجودات الشركة بلغت نحو 283 مليون دينار، وبلغت حقوق المساهمين نحو 239 مليون دينار أي بانخفاض نسبهته 29 في المئة، وترجع أسباب هذه الانخفاضات إلى قيام الشركة بتقييم أصولها بناء على قيمة سوقية متحفظة.

وفي الجمعية العمومية لشركة أوكيانا العقارية وافق المساهمون على جميع بنود جدول الأعمال، وأهمها اعتماد الميزانية العمومية وتقرير مجلس مراقب الحسابات والحسابات الختامية، كما أقروا توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح، وانتخبوا مجلس إدارة جديدا للسنوات الثلاث المقبلة وقاربت كل من شركة إيفاد العقارية، شركة صواف العقارية، شركة دار الاستثمار، شركة المراسي الأولى للتجارة العامة والمقاولات، شركة أديم للاستثمار وشركة إدارة الثروات.

على أصولها بشكل عام خلال العام الماضي، والمتمثلة في عقاراتها في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة (مشروع جزر العالم) وفي مملكة البحرين (مشروع مدينة الحدائق المائية) ستواصل جهودها من أجل تأمين التمويل اللازم للبدء في تنفيذ مشاريعها، رغم تحفظ معظم المؤسسات المالية في تقديم أي تسهيلات للمشاريع العقارية في الوقت الحالي، مشددا على أن إدارة الشركة ستسعى من أجل البحث عن بدائل تمويلية

إجمالي مكونات مشروع جزر العالم في دبي ما يتيح للشركة فرصة ويدعم خططها للاقتراض وبناء المشاريع المعتمدة لديها، مشيرا إلى أن الشركة استطاعت بيع جزء من تلك الجزر تم بقيمتها تسديد جزء من مديونية الشركة.

وأفاد عبد الرحيم بأن أسباب خسارة الشركة تعود إلى إعادة تقييم أرض تملكها في منطقة السيف في البحرين والتي تم تقييمها بـ 80 مليون دينار ورهنت مقابل ديون. وأضاف أن الشركة حافظت

كشف رئيس مجلس الإدارة في شركة «أوكيانا العقارية» الدكتور نبيل جعفر عبد الرحيم، أن الشركة نجحت في مفاوضاتها مع البنك الأهلي المتحد - البحرين لإعادة هيكلة وجدولة ما تبقى عليها من ديون، منوها بأن الشركة تسلمت وثائق الجزر في مشروع جزر العالم في دبي، وتمكنت من بيع جزء منها، مشيرا إلى أن القيمة الدفترية للسهم بلغت 96 فلسا.

وأوضح عبد الرحيم خلال الجمعية العمومية العادية للشركة التي عقدت أمس بنسبة حضور بلغت 60 في المئة أن الشركة نجحت في إنهاء التفاوض والتوقيع مع أحد البنوك في مملكة البحرين (البنك الأهلي المتحد - البحرين) على خطة إعادة هيكلة مديونية الشركة لدى البنك، مضيفا أن الشركة قامت أيضا بإجراء تسويات عينية مع بعض الجهات الدائنة والتي أدت إلى انخفاض ديون الشركة إلى 44 مليون دينار مقارنة بـ 79 مليون دينار في العام 2011 أي بانخفاض نسبهته 44 في المئة. وأشار إلى أن الشركة تسلمت وثائق تملك 21 جزيرة تمثل

«عقارات الكويت»

تبيع عقارا بالسالمية

باعت شركة عقارات الكويت عقارا تجاريا تملكه في منطقة السالمية بمبلغ 5.5 مليون دينار، ونتج عن البيع ربح وقدره 700 ألف دينار، وستظهر نتائج هذا البيع في البيانات المالية للربع الثالث عام 2013.