

جعفر: نبحث عن بدائل تمويلية

«أوكيانا»: تراجع الموجودات 29% بسبب تسوية ديون

دينار كويتي لعام 2012، أي بانخفاض نسبة حوالي 29%، وترجع أسباب هذه الانخفاضات إلى قيام الشركة بتقييم أصولها بناء على قيمة سوقية متحفظة، بالإضافة إلى قيام الشركة بتسويات عينية مع بعض الجهات الدائنة والتي أدت إلى انخفاض ديون الشركة إلى 44 مليون دينار كويتي في نهاية عام 2012، بالمقارنة مع 79 مليون دينار كويتي في عام 2011.

وأقرت عمومية الشركة كل بنود جدول أعمالها، وأهمها اعتماد الميزانية العمومية للشركة عن عام 2012 وتوصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح، بالإضافة إلى انتخاب مجلس إدارة جديد لمدة ثلاث سنوات مقبلة يتكون من شركة إيفاد العقارية، وشركة صواف العقارية، وشركة دار الاستثمار، وشركة المراسي الأولى للتجارة العامة والمقاولات، وشركة أديم للاستثمار وإدارة الثروات.

هذا وبناء على موافقة 60% من نسبة المساهمين في الشركة تم الغاء العمومية غير العادية للشركة التي كانت تقترح تخفيض عدد أعضاء مجلس الإدارة من 5 إلى 3 أعضاء.

أكد رئيس مجلس الإدارة في شركة أوكيانا العقارية، الدكتور نبيل عبد الرحيم، أن الشركة حافظت على أصولها بشكل عام خلال العام الماضي، والمتمثلة في عقاراتها في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة (مشروع جزر العالم)، وفي مملكة البحرين (مشروع مدينة الحدائق المائية).

وقال في الجمعية العمومية أمس: تواصل الإدارة جهودها من أجل البحث عن بدائل تمويلية أخرى، كالشراكة مع بعض المستثمرين، لاسيما في ظل التحسن الطفيف في مؤشرات الأسواق العقارية في دولة الإمارات العربية المتحدة، خصوصا أن اقتصادها سجل نموا «حوالي 4% في العام الماضي، وهذا مؤشر لتعافي قطاعي التجارة والعقارات. وجاء هذا مصاحبا إلى إعلان حكومة دبي عن عدة مشاريع عملاقة في الأونة الأخيرة»، جاء ذلك على هامش انعقاد الجمعية العمومية العادية للشركة، حيث بين جعفر عبد الرحيم، أن إجمالي موجودات الشركة حوالي 283 مليون دينار كويتي، كما قدرت حقوق المساهمين بحوالي 239 مليون