

الشركة تنتظر الادراج ولا توزيعات عن 2011

عبدالرحيم: ارتفاع خسائر "أوكيانا العقارية" إلى 15 مليون دينار في 2011

■ كتب - بلال بدر:

الكويت للأوراق المالية، لادراجها في السوق، وما زالت الشركة في انتظار نتيجة طلبها للإدراج لا سيما بعد استحداث هيئة أسواق المال الكويتية. وحول قطاع العقارات في مملكة البحرين قال عبد الرحيم ان القطاع يشهد عروضا كثيفة، وانخفاضا كبيرا في الاستثمارات الخارجية في مجال العقارات وتطويرها، إلا أنه يتوقع أن تستعيد قوتها وعافيتها عند عودة الثقة إلى المستثمرين في المستقبل القريب.

وفي السعي الدؤوب للشركة للحصول على التمويل اللازم للبدء في الأعمال التنفيذية لبعض مكونات مشاريعها في دبي والبحرين تحفظت معظم المؤسسات المالية على تقديم أي تسهيلات مالية، بالإضافة إلى أن الفترة الماضية واجهت معظم الشركات شحا في السيولة، وإدجاما شديدا من المستثمرين عن الشراء أو الاستثمار وفي هذا الصدد شدد عبد الرحيم على أن الشركة ستستمر في البحث عن مصادر تمويل أخرى أو عن فرص استثمارية جديدة، بالإضافة إلى استمرار الشركة في جهودها مع الجهات الدائنة لإعادة هيكلة قروضها.

و أظهرت البيانات المالية لعام 2011، أن إجمالي موجودات شركة "أوكيانا العقارية" بلغ حوالي 417 مليون دينار كما في 31 ديسمبر 2011، وبلغت حقوق المساهمين حوالي 337 مليون دينار ، في حين بلغ صافي الخسارة حوالي 15 مليون دينار .

قال رئيس مجلس الإدارة في شركة "أوكيانا العقارية" دكتور نبيل جعفر عبدالرحيم انه بالرغم من استمرار سوء الظروف الاقتصادية العالمية وانعكاساتها سلبا على سوق العقارات في منطقة الخليج العربي، إن شركة أوكيانا العقارية، تحتفظ بأصولها العقارية في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة متمثلة في مشروع "أوكيانا وورلد فيرست" في إمارة دبي، ومشروع "مدينة الحدائق المائية" بمملكة البحرين ، حيث استمر التزام الشركة بنهجها على غرار السنوات الماضية بالمحافظة على أصول الشركة من التآكل أو البيع.

وبين عبد الرحيم على هامش انعقاد الجمعية العمومية العادية للشركة أمس التي أقرت عدم توزيع أرباح عن العام الماضي أن الشركة حققت خسائر في 2011 بلغت 15 مليون دينار، مقارنة بخسائر بلغت حوالي 8 ملايين دينار لعام 2010، منوها إلى أن السبب الرئيسي لتلك الخسائر يعود إلى انخفاض القيمة العادلة للعقارات، وهي تمثل خسائر غير محققة. أما فيما يتعلق بإدراج أسهم الشركة في سوق الكويت للأوراق المالية فقد ذكر عبد الرحيم بأن الشركة تقوم بمتابعة لطلبها السابق المقدم إلى سوق