

15 مليون دينار خسائر الشركة لعام 2011

عبد الرحيم: 417 مليون دينار موجودات «أوكيانا» العام الماضي

كتب محمد إبراهيم

عودة الثقة إلى المستثمرين في المستقبل القريب

وهي السعي السدويب للشركة للحصول على التمويل اللازم لتسده في الأعمال التنفيذية لبعض مكونات مشاريعها في دبي والبحرين تحفظت معظم المؤسسات المالية لتقديم أي تسهيلات مالية، بالإضافة إلى أن الفترة الماضية واجهت معظم الشركات تحدياً في السيولة، وإحجاماً شديداً من المستثمرين عن الشراء أو الاستثمار وفي هذا الصدد شدّد عبد الرحيم بأن الشركة ستستمر في البحث عن مصادر تمويل أخرى أو عن فرص استثمارية جديدة، بالإضافة إلى استمرار الشركة في جهودها مع الجهات الدانسة لإعادة هيكلة قروضها

ولقد أظهرت البيانات المالية لعام 2011، أن إجمالي موجودات شركة «أوكيانا العقارية» بلغت حوالي 417 مليون دينار كما في 31 ديسمبر 2011. كما بلغت حقوق المساهمين حوالي 337 مليون دينار، ولقد بلغ صافي الخسارة حوالي 15 مليون دينار، وأقرت عمومية الشركة كافة بنود جدول أعمالها، وأهمها اعتماد الميزانية العمومية للشركة عن العام 2011، وتوصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح



جلس من الجمعية العمومية

ومع ذلك فإن التوقعات تشير إلى أن الانعاش التام لهذا القطاع يحتاج إلى متسع من الوقت وعدة سنوات قادمة. ومن جانب آخر ذكر د. عبد الرحيم أن قطاع العقارات في مملكة البحرين يشهد عروضا كثيرة، وانخفاضاً كبيراً في الاستثمارات الخارجية في مجال العقارات وتطويرها، إلا أنه يتوقع أن تستعيد قوتها وعافيتها عند

اندلاع الأزمة المالية العالمية منذ سنوات وحتى الآن، إثر زيادة كبيرة في العروض مقابل الطلب وحدوث انخفاضات كبيرة في الأسعار، إلا أنه ومع إعلان كبرى الشركات العقارية عن مواصلة تنفيذ مشاريعها، عادت السوق لتتنفس الصعداء، والتأكيد على بداية ظهور بوادر انتعاش حقيقي في السوق العقارية بأنواعها المختلفة في إمارة دبي.

الشركة في سوق الكويت للأوراق المالية فقد ذكر عبد الرحيم بأن الشركة تقوم بمتابعة طلبها السابق المقدم إلى سوق الكويت للأوراق المالية، لإدراج الشركة في السوق، وما زالت بانتظار نتيجة طلبها للإدراج لا سيما بعد استحداث هيئة أسواق المال الكويتية. وبين عبد الرحيم بأنه منذ تعرض قطاع العقارات في دبي، عند

■ أكد رئيس مجلس الإدارة في شركة «أوكيانا العقارية» نبيل عبدالرحيم، أنه بالرغم من استمرار سوء الظروف الاقتصادية العالمية وانعكاساتها سلباً على سوق العقارات في منطقة الخليج العربي، مارلت شركة أوكيانا العقارية، تحافظ بأصولها العقارية في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة متمثلة في مشروع «أوكيانا وورلد فيرست» في إمارة دبي، وفي مملكة البحرين متمثلة في مشروع «مدينة الحدائق المائية»، حيث استمر التزام الشركة بتجهزها على مدار السنوات الماضية بالمحافظة على أصول الشركة من التآكل أو البيع.

وأضاف عبدالرحيم على هامش انعقاد الجمعية العمومية العادية للشركة التي عقدت أمس بأن الشركة حققت خسائر لعام 2011 قدرت بحوالي 15 مليون دينار، متقارنة بخسائر بلغت حوالي 8 مليون دينار لعام 2010، منها بأن السبب الرئيسي لتلك الخسائر يعود إلى انخفاض القيمة العادلة للعقارات، وهي تمثل خسائر غير محققة. أما فيما يتعلق بإدراج أسهم