

«أوكيانا» تتسلم شهادة ملكية لمشروع أستراليا

دينا حسان:

أكد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة «أوكيانا العقارية»، الدكتور نبيل جعفر عبدالرحيم، تمكن الشركة من إعادة هيكلة قروضها لفترة متوسطة الأجل. وأوضح عبدالرحيم عقب انعقاد الجمعية العمومية العادية للشركة بأن الشركة أتمت خلال عام 2010 تجديد اتفاقية القرض الجماعي مع مجموعة من البنوك البحرينية من خلال جدولة الدين معها لمدة ثلاث سنوات وبشروط منصفه وعادلة للطرفين. لافتا إلى أن من أهم هذه الشروط حصول الشركة على ما قيمته 2.5 بالمائة من أية صفقة بيع لعقاراتها في

مشروع «مدينة الحدائق المائية» بمنطقة السيف بمملكة البحرين.

قارة أستراليا

وأضاف قائلا: «فيما يتعلق بمشروع الشركة «أوكيانا وورلد فيرست» الذي يغطي قارة أستراليا ضمن مشروع «جزر العالم» بديي المتحدة، فقد تم دفع الرسوم المستحقة لحكومة دبي (دائرة الأراضي والأموال)، وحصلت الشركة على ترتيبات معينة من خلال خفض الرسوم المستحقة لتسجيل العقار رسميا لدى حكومة دبي، كما حصلت الشركة على «شهادة ملكية العقار» بمساحة حوالي 1.87 مليون متر مربع، وبذلك

تستطيع الشركة تقديم هذه الشهادة لأي من المؤسسات أو البنوك المالية كضمان للحصول على التمويل اللازم لبدء أعمال التنفيذ في المشروع مستقبلا.

وأوضح عبدالرحيم أن مؤشرات توافر السيولة المالية في الأسواق الإقليمية دلت على شبه انعدامها، وإن توافرت كانت محدودة جدا، وهذا جاء نتيجة تشدد القطاع المصرفي في التمويل لأي من المشاريع الإنشائية مقابل الرهن العقاري.

هذا وقد افقت عمومية الشركة على عدم توزيع ارباح عن السنة المالية المنتهية في 2010-12-31 وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة.