

عمومية الشركة أقرت إصدار أسهم مجانية بنسبة 5 في المئة
عبدالرحيم: عقارات «أوكيانا» غير مرهونة

12 يونيو 2009



«عمومية» أوكيانا
(تصوير: أحمد ملا حسين)

هناك
الأرباح ناتجة عن إعادة تقييم الأصول
53 مليوناً التزامات الشركة
أكد نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة أوكيانا العقارية د. نبيل جعفر عبدالرحيم ان جميع العقاريات التي تمتلكها الشركة غير مرهونة لاي جهة. وأشار عبدالرحيم خلال انعقاد الجمعية العمومية امس الى تحقيق «أوكيانا» ارباحا صافية بلغت 98 مليون دينار في 2008 مقارنة بـ 47 مليون دينار في 2007 اي بنسبة زيادة 109 في المئة.
وقال ان اصول الشركة بلغت 493 مليون دينار مقارنة بـ 374 مليون دينار في 2007 بنسبة نمو بلغت 32 في المئة بربحية للسهم بلغت 39 فلسا بزيادة قدرها 105 في المئة عن 2007.
وقال عبدالرحيم ان الارباح التي حققتها الشركة ناتجة عن تقييم الاصول العقارية ومنها مليوناً متر مربع من المسطحات المائية تم تقييمها بنحو 100 مليون دينار من خلال 3 شركات عالمية مشهود لها، وذلك بمتوسط اسعار السوق للفترة حتى 31 ديسمبر 2008، وأوضح ان الالتزامات المستحقة في 2009 على الشركة تبلغ 53 مليون دينار، فيما تصل قيمة النقد 1.9 مليون دينار. والمج عبدالرحيم الى ان اجمالي الارباح غير المحققة بلغت 123 مليون دينار بسبب ارتفاع اسعار العقارات من 2007 وحتى 2009، وفيما يتعلق بمشروع البحرين التابع لـ «أوكيانا»، أوضح انه يقع على مساحة 100 الف متر مربع بواقع 18 قطعة متفاوتة سوف تطرح للبيع في السوق عقب شهرين، وذلك لاستكمال اجراءات التوثيق الرسمية. ولفت الى انه من المقرر ان يتم بناء فندقين كل منها نحو 40 طابقاً يجب على المشتري الالتزام فيهما بالتصاميم والوثائق لاتمام عمليات البيع.

بيـع جزـر النـخـيل
وحول جاهزية مشروع دبي لطرحه للتسويق اكد ان «أوكيانا» جاهزة للانطلاق لبيع جزر النخيل وهو مشروعها لقارة استراليا، والذي من المقرر ان يتم تسويقه عقب ان تستقر الاوضاع الاقتصادية، لافتاً الى ان المشتري يجب ان يلتزم بشروط ومواصفات المشروع بموجب عقد أوكيانا مع حكومة دبي الممثلة في شركة النخيل

الإدراج في البورصة
وبالنسبة لإدراج أوكيانا قال عبدالرحيم: ان الشركة متحفظة حالياً في الإدراج في سوق الكويت للاوراق المالية رغم استيفائها جميع الشروط وذلك بسبب تداعيات الازمة الاقتصادية، وان مستشار الإدراج شركة أدام لإدارة الاصول بإمكانها اختيار الوقت المناسب للإدراج، مبيناً ان أوكيانا بها 2500 مساهم، وخطط الشركة تعمل على دعم حقوق مساهميها من خلال اتخاذ خطوات ايجابية، لاسيما وان الرغبة في دخول البورصة موجودة لكن مع وجود ارباح تشغيلية يتم الاعتماد عليها
وفي رده على استفسار لآحد المساهمين حول مبررات تحويل نحو 163 مليون دينار بنسبة تغيير في القيمة وذلك من نحو 74 مليوناً في 2007 الى 163 مليوناً في 2008 قال عبدالرحيم: ان التحويل تم بناء على عقد تم توقيعه مع شركة النخيل الاماراتية وذلك بموجب شرط تطوير جزيرة وهو ما يحقق للشركة إعادة تقييم العقار كأصل يقبل الارتفاع والانخفاض، مشيراً الى ان العقار المحول للاستثمار ادى الى رفع القيمة، مؤكداً ان الاتفاقيات التي تمت بين «النخيل» و «أوكيانا» تسمح بتطوير جزيرة رقم «7» لانشاء مركز تجاري واخر للخدمات وهذا يلزم ضرورة تنفيذ بنود وشروط التعاقد

وحول دفع مليون دينار لمؤسسة التقدم العلمي كنوع من الزكاة المقررة على أوكيانا قال: ان تنوع دعم المال والذي يخضع للزكاة وجب علينا استقطاع المبلغ وتوجيهه
هذا وقد وافقت الجمعية على اقتراح مجلس الإدارة بزيادة رأس المال من 250 مليون دينار الى 262.500 مليون دينار عن طريق اصدار اسهم منحة مجانية بنسبة 5 في المئة من رأس المال المدفوع بواقع خمسة اسهم لكل مئة سهم.